



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 30.09.2021

№ 2244

город Белореченск

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 сентября 2021 г., руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (Приложение 3).

5. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченского района  
от 30.09.2021 № 1244

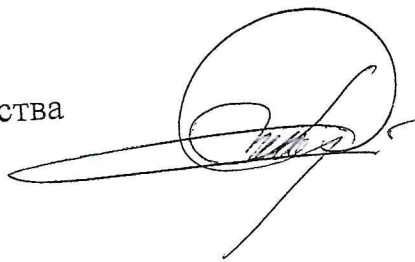
**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта**  
**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**территории Белореченского городского поселения**  
**Белореченского района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта	в течение 35 дней
2	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней
3	Направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченского района	по окончании проверки
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
6	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту с размещением на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района проекта	в течение 5 дней со дня принятия решения
7	Прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения	не позднее, чем за 5 дней до даты проведения общественных обсуждений
8	Проведение общественных обсуждений по проекту с оформлением протокола	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования
9	Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня проведения
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	в течение 5 дней со дня его утверждения
11	Представление проекта главе Белореченского	в течение 10 дней



	городского поселения Белореченского района	со дня проведения публичных слушаний
12	Принятие решения о направлении проекта в Совет Белореченского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
13	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе Белореченского городского поселения Белореченский район на доработку	по плану работы Совета
14	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченский район решение Совета Белореченского городского поселения	в течение 10 дней со дня его утверждения
15	Размещение утвержденного решения Совета Белореченского городского поселения в ФГИС ТП	в течение 10 дней со дня его утверждения

Начальник управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений



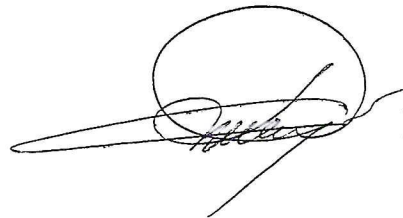
М.А. Санжаровский

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченского района  
от 30.09.2021 № 1244

**ЭТАПЫ**  
**градостроительного зонирования Белореченского городского поселения**  
**Белореченского района Краснодарского края**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений



М.А. Санжаровски

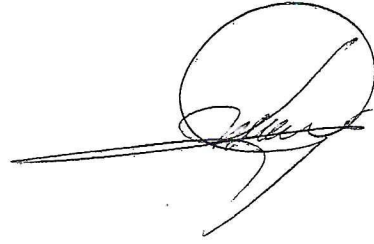
Приложение 3  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченского района  
от 30.09.2022 № 1844

**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки на территории Белореченского городского**  
**поселения Белореченского района предложений заинтересованных лиц по**  
**подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и**  
**застройки территории Белореченского городского поселения**  
**Белореченского района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия) свои предложения в течение тридцати календарных дней.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» направляются по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, № 66/1; кабинет № 11, или по электронной почте в адрес: [gorodarh.blr@yandex.ru](mailto:gorodarh.blr@yandex.ru).
3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений



М.А. Санжаровский